

## الأوراق المطلوبة للحصول على وحدة سكنية ضمن مبادرة التمويل العقاري

أظهرت كراسة الشروط الخاصة بالحصول على وحدات سكنية ضمن مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري، بعائد ٣%، الشروط والأوراق الواجب توافرها وكذلك العملاء المستهدفين للاستفادة بوحدات سكنية ضمن المبادرة التي تم الإعلان عنها بتكليف رئاسي.

### العملاء المستهدفين:

- العملاء محدودي الدخل وهم الأشخاص الذين يقل صافي دخلهم الشهري عن ٤٥٠٠ جنيه للأعزب و٦٠٠٠ جنيه للمتزوج.
- يكون التقدم للحصول على وحدة سكنية لهؤلاء العملاء من خلال الإعلانات التي تصدرها سوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري.
- العملاء متوسطى الدخل وهم الأشخاص الذين يقل صافي دخلهم الشهري عن ١٠ آلاف للأعزب و١٤ ألف للأسرة.
- يجب أن يكون المستفيد من المبادرة (مصري الجنسية).
- يحق للعميل- للأسرة – الاستفادة من المبادرة بوحدة سكنية واحدة فقط.
- يشترط عدم استفادة العميل من مبادرات التمويل العقاري السابق صدورها من البنك المركزي وبغض النظر عن أي تمويلات عقارية حصل عليها العميل من قبل، خارج إطار المبادرات.

### شروط الوحدة محل التمويل:

- أن تكون الوحدة بغرض السكن فقط وليست لأغراض أخرى.
- لا يجوز تمويل الوحدات ” التجارية / الإدارية / المصيفية / السياحية.”
- أن تكون الوحدة كاملة المرافق.
- أن تكون الوحدة كاملة التشطيب وجاهزة للسكن، والحد الأقصى لثمن الوحدة غير شامل وديعة الصيانة